



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/407-18

#### **Rannamõisa küla Kõrgemäe tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 37 võeti vastu Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 2 (katastritunnus 19801:001:0710) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ekseeder OÜ (rg-kood 12653925) tööle nr 118-23.

Planeeritav ala, suurusega u 0,4 ha, paikneb Rannamõisa külas Tilgu tee ja Kõrgemäe tee ristmikust kagu suunas, piirnedes Tilgu tee (katastritunnus 19801:001:1629), Kõrgemäe tee (katastritunnus 19801:002:0571) ja Tilgu tee 10a (katastritunnus 19801:001:0606) transpordimaadega ning Kõrgemäe tee 4 (katastritunnus 19801:001:0730) elamumaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Kõrgemäe teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega Kõrgemäe tee 2 katastriüksuse jagamist üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 3303 m<sup>2</sup> ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega 698 m<sup>2</sup>. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ning kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45°. Detailplaneeringuga kavandatav transpordimaa sihtotstarbega krunt on perspektiivse jalgratta- ja jalgte rajamiseks ning vajadusel ristmiku ümberehitamiseks, mis võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27.06.2025 – 11.07.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/210705\\_407/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/210705_407/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Teenuste 2, Tabasalu alevik, Harku vald **27.06.2025 – 11.07.2025 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321